

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 декабря 2023 года № 160

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет по адресу: http:// stab.smol-ray.ru/».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Д.С.Чекрыжов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от 26.12.2023г. № 160

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3367D2E57C84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) Российской Федерации, Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливаются правила предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее также – перечень), льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и условия оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Объекты муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенные в перечень (далее – объекты), предоставляются в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF07F435D6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG) указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Перечень размещается на официальном сайте Администрации Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// stab.smol-ray.ru/».

1.3. Объекты сдаются в аренду следующими способами:

- путем предоставления муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3569D0E67184D9FDACAEB065B5058EAFAB78FA44E452A67988B81A2A73E381891FCFF9q6O1G) Федерального закона «О защите конкуренции»;

- путем предоставления муниципальных преференций в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии со [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF05F03BD6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- по результатам торгов на право заключения договоров аренды, проводимых в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3D64D5E47A84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67).

1.4. Объекты предоставляются в аренду на срок не менее чем 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Срок действия договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования объектом.

1.5. Администрация от имени собственника имущества – муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области - (далее – уполномоченный орган) дает согласие на сдачу объекта в аренду, которое оформляется постановлением Администрации.

Общая площадь объекта, подлежащего сдаче в аренду, определяется как сумма его внутренних площадей, согласно техническому паспорту.

1.6. Арендодателями объектов выступают:

- Администрация – в отношении объекта, составляющего муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

- муниципальное учреждение (далее – учреждение), либо муниципальное казенное предприятие (далее – казенное предприятие) – в отношении объекта, который находится у учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении;

- муниципальное унитарное предприятие (далее – предприятие) – в отношении объекта, который находится у предприятия в хозяйственном ведении.

1.7. В целях настоящего Положения включение объекта в перечень предполагает волеизъявление учреждения, казенного предприятия, предприятия и согласование с Администрацией.

2. Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также – муниципальная преференция для субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3569D0E67184D9FDACAEB065B5058EAFAB78FA44E452A67988B81A2A73E381891FCFF9q6O1G) Федерального закона «О защите конкуренции», в рамках муниципальной [программ](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=38852;fld=134;dst=100011)ы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

2.2. Муниципальная преференция для субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется в отношении объектов, включенных в перечень, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF06F634D6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – заявители, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF07F435D6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG) указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, также должен соответствовать следующим критериям:

- отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

- отсутствие задолженности перед муниципальным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, ранее арендовал объект.

2.3. Для получения муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет в Администрацию на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением [заявление](#P299) о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также – заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.4. С заявлением субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную на электронном сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на электронном сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью;

2) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции.

2.5. Заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 2.4](#P84) настоящего Положения, регистрируется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство в день представления указанного заявления.

2.6. В случае подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции подготавливает и направляет учреждению, казенному предприятию, предприятию образующему социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды объекта для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2.7. Администрация в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, но не ранее 15 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня с объектом, в отношении которого подано заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции.

В случае, указанном в [пункте 2.6](#P93) настоящего Положения, комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции создается после получения Администрацией положительного заключения о возможности заключения договора аренды объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в [абзаце первом](#P95) настоящего пункта.

2.8. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции и ее состав утверждаются постановлением Администрации.

Положение о комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.9. Комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 2.2](#P77) - [2.4](#P84) настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства или об отказе в предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами указанной комиссии, присутствующими на заседании.

2.10. Комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции отказывает в предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях:

- принятия Администрацией решения об исключении объекта из перечня;

- наличия обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- несоответствия заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 2.2](#P77) настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 2.4](#P84) настоящего Положения, за исключением документа, указанного в [подпункте 1 пункта 2.4](#P86) настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции цели использования объекта его назначению;

- поступления двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении одного объекта;

- принятия ранее комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении объекта решения о предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.11. При принятии комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

2.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции решения о предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о даче согласия на сдачу в аренду объекта;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о сдаче в аренду объекта, если объект составляет муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2.13. После принятия правового акта, указанного в [пункте 2.12](#P118) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего правового акта.

2.14. В случае если до принятия правового акта, указанного в [пункте 2.12](#P118) настоящего Положения, в Администрацию поступило два и более заявления субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении одного объекта, указанный объект сдается в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет заявителей, являющихся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, об отказе в предоставлении муниципальной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства и о возможности получения объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды в течение 5 рабочих дней со дня наступления случая, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

3. Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

3.1. Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - муниципальная преференция для физических лиц) осуществляется в соответствии со [статьей 14.1](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3660D6EF7F84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF05F03BD6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в рамках муниципальной [программ](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=38852;fld=134;dst=100011)ы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на 2020-2023года».

3.2. Муниципальная преференция для физических лиц предоставляется в отношении объектов, включенных в перечень, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее также – заявители, являющиеся физическими лицами), соответствующим следующим критериям:

- отсутствие недоимки по уплате налога на профессиональный доход (далее также – налог), задолженности по пеням и штрафам по налогу в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

- отсутствие задолженности перед муниципальным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся физическим лицом, ранее арендовал объект.

3.3. Для получения муниципальной преференции для физических лиц заявитель, являющийся физическим лицом, представляет в Администрацию на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением [заявление](#P373) о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – заявление физического лица о предоставлении преференции) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.4. С заявлением физического лица о предоставлении преференции заявитель, являющийся физическим лицом, представляет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, а при подаче заявления физического лица о предоставлении преференции представителем заявителя, являющегося физическим лицом, – документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления физического лица о предоставлении преференции.

3.5. Заявление физического лица о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в [пункте 3.4](#P140) настоящего Положения, регистрируется специалистом Администрации, ответственным за делопроизводство, в день представления указанного заявления.

3.6. В случае подачи заявления физического лица о предоставлении преференции в отношении объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции подготавливает и направляет в учреждение, казенное предприятие, предприятие, образующее социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды объекта для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

3.7. Администрация в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции, но не ранее 15 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня с объектом, в отношении которого подано заявление физического лица о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции.

В случае, указанном в [пункте 3.6](#P145) настоящего Положения, комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции создается после получения Администрацией положительного заключения о возможности заключения договора аренды объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в абзаце первом настоящего пункта.

3.8. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции и ее состав утверждаются постановлением Администрации.

Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.9. Комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление физического лица о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным [пунктами 3.2](#P136) – 3.4 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции для физических лиц или об отказе в предоставлении муниципальной преференции для физических лиц.

Решение комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции, присутствующими на заседании.

3.10. Комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции отказывает в предоставлении муниципальной преференции для физических лиц в случаях:

- принятия Администрацией решения об исключении объекта из перечня;

- наличия обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявителей, являющихся физическими лицами;

- несоответствия заявителя, являющегося физическим лицом, хотя бы одному из требований, установленных [пунктом 3.2](#P136) настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся физическим лицом, или представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 3.4](#P140) настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся физическим лицом, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося физическим лицом, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении физического лица о предоставлении преференции цели использования объекта его назначению;

- поступления двух и более заявлений физических лиц о предоставлении преференции в отношении одного объекта;

- принятия ранее комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции в отношении объекта решения о предоставлении муниципальной преференции для физических лиц.

3.11. При принятии комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции для физических лиц уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

3.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о даче согласия на сдачу в аренду объекта;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о сдаче в аренду объекта, если объект составляет муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

3.13. После принятия правового акта, указанного в [пункте 3.12](#P163) настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

3.14. В случае если до принятия правового акта, указанного в [пункте 3.12](#P163) настоящего Положения, в Администрацию поступило два и более заявления физических лиц о предоставлении преференции в отношении одного объекта, указанный объект сдается в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет заявителей, являющихся физическими лицами, об отказе в предоставлении муниципальной преференции для физических лиц и о возможности получения объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды в течение 5 рабочих дней со дня наступления случая, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

4. Предоставление объектов по результатам торгов на право

заключения договоров аренды

4.1. Предоставление в аренду объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды осуществляется:

- по инициативе Администрации, уполномоченного органа – в отношении объекта, составляющего муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, или по инициативе учреждения, казенного предприятия – в отношении объекта, который находится у учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, по инициативе предприятия – в отношении объекта, который находится у предприятия в хозяйственном ведении;

- в случаях, указанных в [пунктах 2.14](#P124) и [3.14](#P167) настоящего Положения.

4.2. Для получения согласия на сдачу в аренду объекта в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 4.1 настоящего Положения, учреждение, казенное предприятие, предприятие представляют в Администрацию письменное обращение, подписанное руководителем учреждения, казенного предприятия, предприятия (далее – письменное обращение).

Письменное обращение должно содержать сведения об объекте, подлежащем сдаче в аренду, о сроке договора аренды.

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после получения письменного обращения разрабатывает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о даче согласия на предоставление в аренду объекта по результатам проведения торгов.

4.3. Для предоставления в аренду объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды по инициативе Администрации, уполномоченного органа уполномоченный орган подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о сдаче в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

4.4. В случаях, указанных в [пунктах 2.14](#P124) и [3.14](#P167) настоящего Положения, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней с момента наступления соответствующего случая:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о даче согласия на сдачу в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если объект находится у учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию проект постановления Администрации о сдаче в аренду объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если объект составляет муниципальную казну муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

4.5. После принятия правового акта, предусмотренного [абзацем третьим пункта 4.2](#P179), [пунктами 4.3](#P180), [4.4](#P181) настоящего Положения, арендодатель самостоятельно обеспечивает заключение договора аренды объекта в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3569D0E67184D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) «О защите конкуренции», [приказом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3D64D5E47A84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, в соответствии с указанным правовым актом.

4.6. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды объектов, составляющих муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Администрация в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о сдаче в аренду объекта привлекает специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

Арендодатели, указанные в [абзацах третьем](#P68), [четвертом пункта 1.6](#P69) настоящего Положения, вправе привлечь на основе договора специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

5. Договор аренды объекта

5.1. В договоре аренды указывается на то, что:

1) арендатор по истечении срока действия договора аренды не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок;

2) арендатор не вправе сдавать арендованный объект в субаренду, за исключением случая предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и случая предоставления в субаренду имущества, предусмотренного [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3569D0E67184D9FDACAEB065B5058EAFAB78FE44EE0DA36C99E0172364FD899F03CDFB61qDO2G) Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) расходы по содержанию арендованного объекта не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды;

4) арендованный объект используется по целевому назначению.

Расходы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, несет арендатор посредством возмещения арендодателю по отдельному договору, заключенному между арендодателем и арендатором. Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

5.2. Договор аренды заключается в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения, указанного в [пункте 1.5](#P63) настоящего Положения.

В случае предоставления объекта по результатам торгов договор аренды заключается с учетом положений [части 7 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3569D0E67184D9FDACAEB065B5058EAFAB78FE44E70DA36C99E0172364FD899F03CDFB61qDO2G) Федерального закона «О защите конкуренции».

5.3. Договор аренды объекта, являющегося недвижимым имуществом, подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявителем государственной регистрации в отношении объекта, составляющего муниципальную казну муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, является уполномоченный орган.

Заявитель государственной регистрации в отношении объекта, который находится у учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении, определяется по соглашению арендодателя и арендатора.

5.4. Передача объекта в аренду осуществляется не позднее 5 дней с момента заключения договора аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи объекта договора аренды.

5.5. По объектам, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), договоры аренды заключаются в соответствии с настоящим Положением с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3C67D7E57884D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.6. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе арендодателя без согласия арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным договором аренды и законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендодатель, за исключением случая, установленного [абзацем вторым пункта 1.6](#P67) настоящего Положения, обязан представить в уполномоченный орган заключенный договор аренды и акт приема-передачи для учета.

6. Арендная плата

6.1. Годовая арендная плата за пользование объектом рассчитывается арендодателем индивидуально для каждого объекта.

Годовая арендная плата за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов подлежит ежегодному изменению в порядке, определенном [пунктами 6.5](#P222), [6.6](#P244) настоящего Положения.

6.2. Оценка рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3C69D5E57084D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке.

6.3. Арендная плата подлежит перечислению арендатором за каждый календарный месяц не позднее 10-го числа месяца, за который производится оплата.

6.4. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного:

- в первый год аренды – 0,4;

- во второй год аренды – 0,6;

- в третий год аренды – 0,8;

- в четвертый год аренды и далее – 1.

Указанный понижающий коэффициент применяется при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

В случае заключения договора аренды на срок до 5 лет понижающий коэффициент не применяется.

6.5. Начальная цена торгов на право заключения договора аренды равна величине годовой арендной платы за пользование объектом.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом (А) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

А = (Ад + Соц + Ад x 0,01 x Инф) x Кп, где:

Ад – доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

Соц – величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной годовой арендной платы за пользование объектом, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3C69D5E57084D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом составляющая Соц устанавливается равной нулю;

Инф – уровень инфляции (в процентах), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. В первый год пользования объектом составляющая Инф устанавливается равной нулю;

Кп – понижающий коэффициент.

Понижающий коэффициент устанавливается для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) видов экономической деятельности, утвержденным [Приказом](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67A3469D4EE7C84D9FDACAEB065B5058EBDAB20F043E618F735C3B71A21q6OFG) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, социально значимые виды деятельности в качестве основного вида деятельности по следующим разделам:

- раздел A. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство [(класс 01)](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF07F43BD6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG);

- [раздел C](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EF01F63CD6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG). Обрабатывающие производства;

- [раздел F](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43E906F535D6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG). Строительство;

- [раздел G](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EC06F63BD6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG). Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

- [раздел I](consultantplus://offline/ref=D0FC55B5BA2FDBBCB624A677C6FE55B67D3663D6E27A84D9FDACAEB065B5058EAFAB78FC43EB05F739D6E14B6738EE899E03CFF37DD27A5Dq0OCG). Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания.

Понижающий коэффициент в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, применяется, если социально значимый вид деятельности, иной установленный муниципальными программами (подпрограммами) приоритетный вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Понижающий коэффициент для субъектов малого и среднего предпринимательства, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не осуществляющих социально значимые виды деятельности, иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, не применяется.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов начиная с третьего года пользования объектом (Аn) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

Аn = Аn-1 x (1 + 0,01 x Инф) x Кп, где:

Аn-1 – величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов за предыдущий год.

6.6. В случае установления льготы, предусмотренной [пунктом 6.4](#P215) настоящего Положения, арендодатель в течение срока действия договора аренды объекта при перерасчете арендной платы проверяет соответствие арендатора требованиям, установленным [пунктами 6.4](#P215), [6.5](#P222) настоящего Положения, в целях применения (неприменения) указанной льготы.

6.7. При предоставлении в аренду объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льготная арендная плата в размере 30 процентов от величины арендной платы за пользование объектом, рассчитанной в порядке, установленном [пунктами 6.4](#P215), [6.5](#P222) настоящего Положения.

Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором капитального ремонта объекта на период капитального ремонта объекта, но не более 1 года.

Порядок отнесения объектов к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается нормативным правовым актом Администрации.

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Форма

В Администрацию Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Для индивидуальных предпринимателей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по доверенности в интересах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения и почтовый адрес)

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов

без проведения торгов на право заключения договоров аренды

# Прошу предоставить муниципальную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду без проведения торгов объекта муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# (указать наименование, характеристики объекта)

# расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (указать вид деятельности в соответствии с кодом [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=C83C03793A6D076076909AF7618436C6454C259E71B1FC3F6DBEE6B83DB4929C48100A7E291DB374E5636AFB0CL9h2M) при его наличии)

# сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# (указать период предоставления объекта в аренду)

# В соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C83C03793A6D076076909AF7618436C64446219477BAFC3F6DBEE6B83DB4929C48100A7E291DB374E5636AFB0CL9h2M) «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей).

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

Приложение № 2

к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Форма

В Администрацию Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по доверенности в интересах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды

Прошу предоставить муниципальную преференцию для физических лиц в виде передачи в аренду без проведения торгов объекта муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование, характеристики объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для использования в целях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель использования)

сроком на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать период предоставления объекта в аренду)

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B27A997244273F524902CBB5A51B494117758A143B2A04D58678A38A91AF16440D5C7FBBF51565AD86D72684C8V3T6M) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ознакомлен(а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)