



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Смоленского района
ул. Багратиона, д. 4, г. Смоленск, 214000

Главе муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области

Павлюченковой О.Н.

Главам муниципальных образования
Смоленского района Смоленской
области

14.07.2022 Исорг-20660017-1228-22/-20660017
№ _____

На № _____

Направляю для размещения на официальном сайте муниципального образования прилагаемое информационное сообщение.

Приложение: на 15 л.

Прокурор района
старший советник юстиции

О.В. Кадилина

СМ № 002196

Прокуратура Смоленского района Смоленской
области
№ Исорг-20660017-1228-22/-20660017



Главному редактору СОГУП «Редакции
газеты» «Сельская правда»

Проскуриной М.Г.

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Смоленской области

Прокуратура Смоленского района
ул. Багратиона, д. 4, г. Смоленск, 214000

14.09.2022 Исорг-20660017-1228-22/-20660017
№

На № _____

Направляю в Ваш адрес для размещения в ближайшем выпуске газета
«Сельская правда», следующую информацию.

Приложение: на 5 л.

Прокурор района
старший советник юстиции

О.В. Кадилина

СМ № 002196

Прокуратура Смоленского района Смоленской
области
№ Исорг-20660017-1228-22/-20660017

ПРОКУРАТУРА СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

ПАМЯТКА

ответственность

за нарушение требований

ОХРАНЫ ТРУДА

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА



**Статья 5.27.1 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях**

нарушение государственных нормативных требований
охраны труда, содержащихся в федеральных законах и
иных нормативных правовых актах Российской Федерации

Часть 1 статьи 5.27.1 КоАП РФ. Нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 4 настоящей статьи, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- ✓ на должностных лиц в размере от **2 000 до 5 000** рублей;
- ✓ на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от **2 000 до 5 000** рублей;
- ✓ на юридических лиц - от **50 000 до 80 000** рублей.



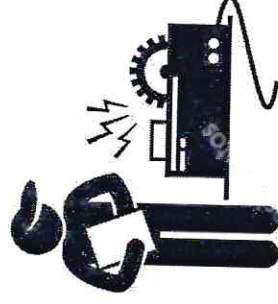
Часть 2 статьи 5.27.1 КоАП РФ. Нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение -

Специальная оценка условий труда является единым комплексом последовательно осуществляемых мероприятий по идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса и оценке уровня их воздействия на работника с учетом отклонения их фактических значений от установленных уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти нормативов (гигиенических нормативов) условий труда и применения средств индивидуальной и коллективной защиты работников.*

! Обязанности по организации и финансированию проведения специальной оценки условий труда **возлагаются на работодателя.**

влечет предупреждение или наложение административного штрафа:

- ✓ на должностных лиц в размере от **5 000 до 10 000** рублей;
- ✓ на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от **5 000 до 10 000** рублей;
- ✓ на юридических лиц от **60 000 до 80 000** рублей.



*Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»

Часть 3 статьи 5.27.1 КоАП РФ. Допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей:

- ✓ без прохождения в установленном порядке* обучения и проверки знаний требований охраны труда,
- ✓ обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров,
- ✓ обязательных медицинских осмотров в начале рабочего дня (смены),
- ✓ обязательных психиатрических освидетельствований или
- ✓ при наличии медицинских противопоказаний -

влечет наложение административного штрафа:

на должностных лиц в размере **от 15 000 25 000** рублей;

на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - **от 15 000 25 000** рублей;

на юридических лиц - **от 110 000 до 130 000** рублей.



*статья 212 Трудового кодекса Российской Федерации; Постановление Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»

Часть 4 статьи 5.27.1 КоАП РФ. Необеспечение работников средствами индивидуальной защиты -



На работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, работникам бесплатно выдаются прошедшие обязательную сертификацию или декларирование соответствия специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, а также смывающие и (или) обезвреживающие средства. Работодатель за счет своих средств обязан обеспечивать своевременную выдачу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также их хранение, стирку, сушку, ремонт и замену

влечет наложение административного штрафа:

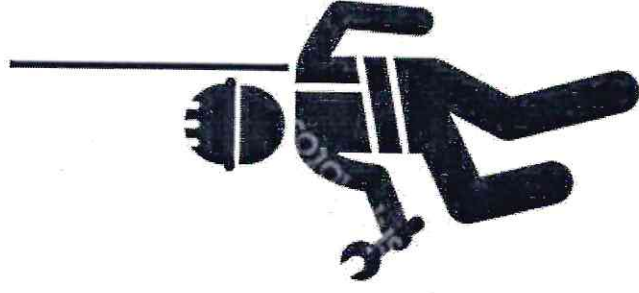
- ✓ на должностных лиц в размере от **20 000 до 30 000** рублей;
- ✓ на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от **20 000 до 30 000** рублей;
- ✓ на юридических лиц - от **130 000 до 150 000** рублей



Под средствами индивидуальной защиты следует понимать средства индивидуальной защиты, отнесенные техническим регламентом Таможенного союза «О безопасности средств индивидуальной защиты» ко II классу в зависимости от степени риска причинения вреда работнику

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА

Статья 143 Уголовного кодекса Российской Федерации
нарушение требований охраны труда



Часть 1 статьи 143 УК РФ. Нарушение требований охраны труда, совершенное лицом, на которое возложены обязанности по их соблюдению, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, -

- ✓ наказывается штрафом в размере до 400 000 рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев,
- ✓ либо **обязательными работами** на срок от 180 до 240 часов,
- ✓ либо **исправительными работами** на срок до 2 лет,
- ✓ либо **принудительными работами** на срок до 1 года,
- ✓ либо **лишением свободы** на срок до 1 года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 1 года или без такового

✓



! Субъектами данного преступления могут быть **руководители организаций, их заместители, главные специалисты, руководители структурных подразделений** организаций, специалисты службы охраны труда и иные лица, на которых в установленном законом порядке (в том числе в силу их служебного положения или по специальному распоряжению) возложены обязанности по обеспечению соблюдения требований охраны труда; представители организации, оказывающей услуги в области охраны труда, или соответствующие **специалисты, привлекаемые работодателем по гражданско-правовому договору**, если на указанных лиц непосредственно возложены обязанности обеспечить соблюдение требований охраны труда работниками и иными лицами, участвующими в производственной деятельности работодателя

*П. 4 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.11.2018 № 41 «О судебной практике по уголовным делам о нарушениях требований охраны труда, правила безопасности при ведении строительных или иных работ либо требований промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Памятка для участников долевого строительства многоквартирных домов (как защитить свои права и законные интересы)

1. Необходимо больше узнать о застройщике.

Застройщик обязан представить для ознакомления:

- учредительные документы
- свидетельство о государственной регистрации
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- утвержденные годовые отчеты за три последних года деятельности
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности

2. Застройщик вправе привлекать Ваши денежные средства при одновременном соблюдении следующих обязательных условий:

- если он является юридическим лицом (независимо от его организационно - правовой формы: ООО, ЗАО, ОАО)
- при наличии **зарегистрированного** права (собственности, аренды, субаренды и пр.) на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного дома
- при наличии разрешения на строительство многоквартирного дома
- при опубликовании, размещении и (или) представлении проектной декларации
- **государственной регистрации** договора участия в долевом строительстве

3. Необходимо требовать заключение договора об участии в долевом строительстве.

В договоре **в обязательном** порядке должно быть указано:

- определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома
- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
- цена договора, сроки и порядок ее уплаты
- гарантийный срок на объект долевого строительства

При отсутствии в договоре указанных выше условий договор считается незаключенным.

Договор участия в долевом строительстве считается заключенным с даты его государственной регистрации.

Нормативно - правовая база:

Федеральный закон №214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон №122 - ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Закон Калужской области №283 - ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные

средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области».

Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20. 09. 2013 № 403.

Для включения в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены необходимо представить:

- заявление;
 - копию документа, удостоверяющего личность;
 - копии договора и (или) иных документов, подтверждающих возникновение правоотношений между заявителем и застройщиком;
 - копии документов, подтверждающих внесение заявителем денежных средств для строительства многоквартирного дома;
 - вступивший в законную силу судебный акт или постановление дознавателя, следователя или суда о признании заявителя потерпевшим в рамках возбужденного уголовного дела (при наличии);
- а также иные документы

помощник прокурора Смоленского района К.А. Плющева

Верховный суд РФ расширил пределы самообороны при защите дома

Верховный суд РФ расширил понятие самообороны своим Постановлением № 11 от 31.05.2022 «О внесении изменений в постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 сентября 2012 года № 19 «О применении судами законодательства о необходимой обороне и причинении вреда при задержании лица, совершившего преступление».

К понятию самообороны Верховный суд РФ относит действия гражданина, направленные на защиту своего жилья при незаконном проникновении даже если преступники не совершили нападение на проживающих в доме граждан или не угрожали им расправой.

Кроме того, к самообороне суд отнес действия гражданина по защите своего имущества, которые были совершены под угрозой применения в его отношении оружия непосредственно на месте. Правомерные действия граждан, в том числе направленные на пресечение нарушения общественного порядка, не считаются провокацией нападения.

При определении вины совершенного при обороне преступления Верховный суд РФ постановил исходить из принципа презумпции невиновности и учитывать, что подсудимый не обязан доказывать свою невиновность или наличие в его действия признаков менее тяжкого преступления.

помощник прокурора Смоленского района К.А. Плющева

Правительством Российской Федерации принято решение об автоматическом продлении сроков действия разрешений на строительство и градостроительных планов

Установлены новые правила, принятые в связи с введенными ограничениями, которыми установлено следующее:

- автоматически на год продлевается действие всех разрешений на строительство, срок которых истекает до 01.08.2022;
- на тот же период автоматически продлевается действие градостроительных планов земельных участков, необходимых для проведения работ по проектированию и строительству;
- отменяется необходимость оформлять решение уполномоченного органа власти о разработке проекта плана территории;
- срок согласования такого плана сокращается до десяти рабочих дней.

Целью указанных мер Правительства РФ является избежание застройщиками длительных процедур продления разрешительных документов и обеспечения своевременного строительства объектов.

помощник прокурора Смоленского района К.А. Плющева

Обязательные положения в договоре участия в долевом строительстве

Договор участия в долевом строительстве обязательно должен содержать положения, перечисленные в части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ).

В первую очередь, в указанном договоре должен быть описан объект долевого строительства, который застройщик передаст участнику долевого строительства, при этом все основные характеристики объекта недвижимости должны соответствовать проектной декларации. Стоит отметить, что договор может предусматривать допустимое изменение общей площади квартиры или площади нежилых помещений, но не более чем на 5 процентов.

Также в договоре должен быть указан срок передачи объекта в собственность участнику долевого строительства, который может быть определен путем указания на событие, которое должно неизбежно наступить. Обязательным условием является цена договора, которая может быть определена либо путем указания стоимости всего объекта долевого строительства, либо посредством определения формулы ее расчета. Цену можно уплатить единовременно или в установленный договором период в безналичном порядке, но только после государственной регистрации договора.

Еще одним обязательным условием договора долевого строительства является гарантийный срок на построенный объект, который не может быть менее пяти лет на объект долевого строительства и менее трех лет – на инженерное и технологическое оборудование, входящее в его состав.

Любые условия договора, освобождающие застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства, являются ничтожными.

Также договор должен содержать одно из условий привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства, перечисленных в пункте 5 части 4 статьи 4 Закона № 214-ФЗ.

При отсутствии в договоре указанных выше условий в соответствии с действующим законодательством он считается незаключенным.

Ответственность за незаконное изъятие и похищение паспорта

Паспорт гражданина представляет собой основной документ, удостоверяющий личность человека. В России паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории Российской Федерации. Содержащаяся в паспорте информация должна быть определенной и актуальной, это необходимо для обеспечения государственной и общественной безопасности. Общие правила об общегражданском паспорте установлены в Положении о паспорте гражданина Российской Федерации, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828.

За проживание по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении гражданина, без документа, удостоверяющего личность или по недействительному документу (паспорту), предусмотрена административная ответственность (ч.1 ст.19.15 КоАП РФ) в виде штрафа до трех тысяч рублей. Умышленное уничтожение или порча документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта), либо небрежное его хранение, повлекшее его утрату, влечет административную ответственность по ст.19.16 КоАП РФ в виде предупреждения или наложения штрафа.

Похищение у гражданина паспорта или другого важного личного документа – это преступление, предусмотренное ч.2 ст.325 Уголовного кодекса Российской Федерации. Похищение у гражданина паспорта или другого важного личного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев.

помощник прокурора Смоленского района К.А. Площева

Ответственность за распространение экстремистских материалов

На территории Российской Федерации в силу ст. 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» запрещается распространение через средства массовой информации экстремистских материалов.

Список экстремистских материалов ведется Минюстом России и находится в свободном доступе на сайте указанного министерства. Федеральным законодательством установлено, что за осуществление экстремистской деятельности граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства несут уголовную, административную и гражданскую ответственность.

Ответственность за массовое распространение экстремистских материалов, включенных в опубликованный федеральный список экстремистских материалов, а равно их производство либо хранение в целях массового распространения предусмотрена ст. 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Совершение рассматриваемых действий влечет наложение административного штрафа или административного ареста на срок до 15 суток с конфискацией указанных материалов и оборудования, использованного для их производства.

Учитывая высокую степень общественной опасности экстремизма, Уголовным кодексом РФ также предусмотрена ответственность за размещение материалов экстремистского характера в сети Интернет.

Так, ч.1 статьи 282 УК РФ предусматривает уголовную ответственность за действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также за унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично или с использованием средств массовой информации либо информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть "Интернет", лицом после его привлечения к административной ответственности за аналогичное деяние в течение одного года.

За совершение указанных деяний законом предусмотрено наказание в том числе в виде лишения свободы на срок до 5-ти лет.

помощник прокурора Смоленского района К.А. Плющева