

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2022 года № 64

Об определении временной управляющей

организации для управления

многоквартирными домами

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная организация «Жуково» (ИНН 6714028468, ОГРН 1076714002628) временной управляющей организацией для управления многоквартирными жилыми домами, согласно приложению 1.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационная организация «Жуково» с 01.04.2022г. до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года, осуществлять управление многоквартирными домами, согласно приложению 1.

3. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов для Жилищно-эксплуатационная организация «Жуково» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

 4. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период действия временной управляющей организации применять в соответствии с решением Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.06.2020 г. № 15 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

5. Направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте Администрации Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Д.С.Чекрыжов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от 31.03.2022 г. № 64

Перечень многоквартирных жилых домов, расположенных на территории

Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, передаваемых Жилищно-эксплуатационная организация «Жуково» временно исполняющей обязанности по ремонту и обслуживанию

многоквартирных жилых домов

1. 214550, Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д.25А.
2. 214550, Смоленская область, Смоленский район, д. Жуково, ул. Мира, д.25Б.