** ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от«16» октября 2020 года № 23

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.11.20217 №47**

**«Об утверждении Правил**

**благоустройства на территории**

**Стабенского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области»**

В целях приведения решения решение Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.11.20217 №47 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» в соответствие с нормами [областного закона](http://vsrv065-app10.ru99-loc.minjust.ru/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) от Закон Смоленской области от 28.06.2018 № 81-з «О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», Совет депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.11.20217 №47 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» следующие изменения:

1. Дополнить статьей 3.1. следующего содержания:

**«Статья 3.1. Порядок определения границ прилегающих территорий**

3.1. Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 25 м;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 м от границы отведенной территории;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м от границы отведенной территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 м от внешней границы соответствующей стены;

13) для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ограждения;

14) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 м от ограждения. Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов. Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

3.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с федеральным законодательством.

3.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного ограждения территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий).

3.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящей статьей Администрацией Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

3.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

3.7. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются Советом депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

3.8. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства.

3.9. Администрация Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в Совет депутатов Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

3.10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее одного месяца со дня их утверждения, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=8973354A8554AA22FEC997B9F0A36ABE&req=doc&base=RZR&n=287246&REFFIELD=134&REFDST=100061&REFDOC=98490&REFBASE=RLAW376&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D71&date=01.10.2020) Российской Федерации.».

2. Статью 4 изложить в новой редакции, следующего содержания:

**«Статья 4. Порядок участия собственников зданий, строений, сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий**

4.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.»

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Сельская правда» и размещению на официальном сайте Администрации Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Д.С.Чекрыжов